



Comune di Notaresco

Via Castello 6 - 64024 - Notaresco (Te)
Codice fiscale 81000390674 - Partita Iva 00546210675
Telefono: 085/895021 /
www.comune.notaresco.te.it

Notaresco 27.11.2023

AVVISO PUBBLICO **INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE E L'ACQUISTO DI UNA PROPRIETA' IMMOBILIARE SITA IN PROSSIMITA' DEL CENTRO STORICO DI NOTARESCO DA DESTINARE A CENTRO ANZIANI**

Al fine di perfezionare la procedura di acquisto al patrimonio dell'Ente di un immobile ubicato in zona prossima al Centro storico di Notaresco Capoluogo, di estensione compresa tra 150 e 180 mq, e con i requisiti tecnici sotto riportati, si invitano eventuali proprietari di immobili ed aree aventi la predetta estensione a presentare manifestazione di interesse per la cessione delle stesse al Comune di Notaresco, con indicazione del correlativo prezzo di vendita al mq, al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.notaresco.te.it, entro il giorno 12 dicembre 2023;

La manifestazione di interesse dovrà contenere la dichiarazione di disponibilità alla stipula dell'atto preliminare entro il mese di dicembre 2023.

Il presente avviso ha carattere ricognitivo e non impegna l'Ente alla successiva procedura di affidamento. Il Comune si riserva la facoltà di interrompere o sospendere i termini previsti dalla presente richiesta di manifestazione di interesse, di modificare o annullare quest'ultima in tutto o in parte, ovvero di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati possono contattare il Responsabile del Servizio Amministrativo dell'Ente, ai seguenti recapiti: servizio.amministrativo@comune.notaresco.te.it; tel. 085/8950235.

Il presente Avviso Pubblico è pubblicato in:

- sulla Home Page del sito istituzionale del Comune, www.notaresco.te.it, in Notizie e comunicati;
- su Albo Pretorio;
- in Amministrazione Trasparente, nella Sezione 11, Bandi di gara e contratti / Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni / Avvisi e Bandi;
- in Amministrazione Trasparente, nella Sezione 14 / Beni immobili e gestione patrimonio / Patrimonio immobiliare

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.l.gs. 196/2003 e successive modificazioni e/o integrazioni, per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio. Il titolare del trattamento è il Dott. Franco Maggitti, Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Franco Maggitti




REQUISITI TECNICI DELL'IMMOBILE

- Superficie complessiva compresa tra 150,00 e 180,00 mq;
- Prezzo massimo di acquisto compreso tra Euro 50.000,00 ed Euro 60.000,000;
- Stato di manutenzione dell'immobile che, ragionevolmente, non richieda la realizzazione di opere manutentive il cui costo stimato superi l'importo di Euro 50.000,00 Iva compresa;
- Possibilità di frazionamento in n. 2 (due) unità immobiliari distinte – ovvero – immobile già frazionato in n. 2 (due) unità immobiliari distinte;
- Collocazione fronte strada e con accessibilità diretta dal piano stradale / piano di calpestio del marciapiede;
- Ubicazione in zona prossima al centro storico del Capoluogo;
- Ubicazione in zona prossima a spazi pubblici (parchi comunali, piazze cittadine, ecc.)
- Compatibilità urbanistica con la seguente classe d'uso di cui all'art. 24 delle N.T.A. del vigente P.R.G.: "S2: attrezzature di interesse comune: attrezzature a carattere socio sanitario ed assistenziale, i servizi per gli anziani e per i giovani, i centri civici ed i centri sociali di quartiere, le sedi degli uffici del decentramento amministrativo e servizi complementari come uffici postali, ambulatori, ecc.";
- Possibilità di variazione della categoria catastale in una di quelle di cui al Gruppo "B";
- Assenza di qualsivoglia situazione di incompatibilità e/o difformità urbanistica, edilizia e della Normativa di settore – ovvero – dimostrazione dell'avvenuto avvio della procedura idonea finalizzata alla regolarizzazione dell'immobile;
- Assenza di qualsivoglia situazione pregiudizievole concernente il pieno possesso dei diritti reali sull'immobile.